

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu
(tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị hai bên bờ sông Dinh,
thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 11/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10/11/2023 của Thủ Tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 06/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch khu đô thị hai bên bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thống nhất chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 1223/SNNPTNT-QLCN ngày 8/04/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc có ý kiến đối với Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Văn bản số 1528/STNMT-ĐĐ ngày 09/04/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về làm rõ cơ sở pháp lý và thủ tục cho thuê đất để thực hiện dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải tại phường Tân Tài và Mỹ Đông, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1183/TTr-SXD ngày 16/04/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị hai bên bờ sông Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Điều chỉnh một phần diện tích đất công viên cây xanh – thể dục thể thao (tại khu vực ký hiệu E2-3) thành đất hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị (Cụm xử lý nước sạch), việc xây dựng công trình trên cơ bản không ảnh hưởng đến mục tiêu, tính chất và các chỉ tiêu sử dụng đất khác của quy hoạch được duyệt.

Bảng tổng hợp sử dụng đất theo Quy hoạch được duyệt:

TT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)	Ghi Chú
	Tổng diện tích khu vực quy hoạch	830	100		
	Tổng dân số khu vực quy hoạch	39.000			
I	Đất dân dụng			161,12	
A	Đất đơn vị ở	310,77	37,44	79,68	
1	Đất ở	202,96	24,45	52,04	
-	Nhà ở cải tạo chỉnh trang	72,87	8,78		
-	Nhà ở liên kế	10,12	1,22		
-	Nhà ở biệt thự	85,62	10,32		
-	Nhà ở tái định cư	34,35	4,14		
2	Đất công trình công cộng cấp đơn vị ở	20,15	2,43	5,17	
3	Đất công viên cây xanh - TDTT khu ở	18,56	2,24	4,76	
4	Đất giao thông nội bộ	69,10	8,33	17,72	
B	Đất ngoài đơn vị ở			81,33	
1	Đất công trình công cộng, thương mại cấp đô thị	31,23	3,76	8,01	
2	Đất công viên cây xanh – TDTT	188,24	22,68	48,27	
3	Đất giao thông đô thị	98,13	11,82	25,16	

II	Đất ngoài dân dụng	201,63	24,29	51,80	
1	Đất phát triển hỗn hợp	48,96	5,90		
2	Đất du lịch	122,99	14,82		
3	Đất cây xanh cách ly	9,02	1,09		
4	Đất giao thông đối ngoại	16,08	1,94		
5	Đất tôn giáo	4,58	0,55		

Bảng tổng hợp sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ:

TT	Hạng mục	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m ² /người)	Ghi Chú
	Tổng diện tích khu vực quy hoạch	830	100		
	Tổng dân số khu vực quy hoạch	39.000			
I	Đất dân dụng			161,12	
A	Đất đơn vị ở	310,77	37,44	79,68	
1	Đất ở	202,96	24,45	52,04	
-	<i>Nhà ở cải tạo chính trang</i>	72,87	8,78		
-	<i>Nhà ở liên kế</i>	10,12	1,22		
-	<i>Nhà ở biệt thự</i>	85,62	10,32		
-	<i>Nhà ở tái định cư</i>	34,35	4,14		
2	Đất công trình công cộng cấp đơn vị ở	20,15	2,43	5,17	
3	Đất công viên cây xanh - TDTT khu ở	18,56	2,24	4,76	
B	Đất ngoài đơn vị ở			81,33	
1	Đất công trình công cộng, thương mại cấp đô thị	31,23	3,76	8,01	
2	<i>Đất công viên cây xanh – TDTT</i>	<i>187,76</i>	<i>22,62</i>	<i>48,14</i>	<i>Diện tích giảm 0,408ha chuyển thành đất hạ tầng kỹ thuật</i>
3	Đất giao thông đô thị	98,13	11,82	25,16	
II	Đất ngoài dân dụng	202,11	24,35	51,82	
1	Đất phát triển hỗn hợp	48,96	5,90		
2	Đất du lịch	122,99	14,82		
3	Đất cây xanh cách ly	9,02	1,09		
4	Đất giao thông đối ngoại	16,08	1,94		
5	Đất tôn giáo	4,58	0,55		
6	<i>Đất hạ tầng kỹ thuật</i>	<i>0,48</i>	<i>0,058</i>		<i>Bổ sung diện tích Cùm xử lý nước thải Đông Mỹ Hải</i>

(Kèm theo sơ đồ trích lục vị trí trước và sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch)

Các nội dung khác: Không thay đổi so với Đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị hai bên bờ sông Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm được phê duyệt tại Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 06/11/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng: Lập kế hoạch triển khai thực hiện đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang Tháp Chàm được duyệt, trong đó có lập Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị hai bên bờ sông Dinh.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm: Thực hiện kế hoạch triển khai đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang – Tháp Chàm sau khi được phê duyệt; Hướng dẫn Công ty TNHH Cấp nước Đông Mỹ Hải triển khai lập, trình thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết (theo quy trình rút gọn) dự án Cụm xử lý nước sạch Đông Mỹ Hải và triển khai các bước tiếp theo để thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường Tân Tài, Mỹ Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. TL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Huyền